

UCHWAŁA NR XXIII/186/16
RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH
z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,62 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,35 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń:
 - w zakresie lecznictwa otwartego od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,00zł**
 - w zakresie lecznictwa zamkniętego od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,32 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,35 zł**
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m² powierzchni użytkowej - **11,00 zł**

2) od budowli :

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do poprawy jakości oraz przesyłu wody i od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - **1,5 %**
- b) od pozostałych budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**
- c) wykorzystywanych do usług związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów - **1 %**

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,72 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,38 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,25 zł**
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m² powierzchni - **0,40 zł**

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **1,00 zł**

§ 2. 1 Zróznicowanie stawki w § 1 ust. 1 lit. f, ust. 2 lit. a i c oraz ust. 3 lit. d tj. różnica między stawką podstawową a stawkami preferencyjnymi w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 euro a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100 000 euro.

§ 3. 1. W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest bez wezwania do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014 r., poz. 1543).

2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków określonych w § 2 oraz w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 1 lit. b);
- 2) od budowli wg stawki określonej w § 1 pkt. 2 lit. b);
- 3) od gruntów wg stawki określonej w § 1 pkt.3 lit. a)

§ 4. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14, u inkasenta podatkowego lub na konto tut. Urzędu w terminach określonych w ustawie.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXIX/221/12 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 22 października 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałami nr XLII/314/13 z dnia 27 listopada 2013 r. oraz nr XIV/110/15 z dnia 25 listopada 2015 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Naumczyk